

# 松山湖国际创新创业社区 G4 栋 10 楼装修项目监理服务询价公告

东莞市大学创新城市建设发展有限公司拟选择监理服务机构完成松山湖国际创新创业社区 G4 栋 10 楼装修项目监理服务工作，诚邀具有监理资质的单位前来参加本次项目的询报价活动，现将有关事项说明如下：

## 一、项目名称及内容

(一) 东莞市松山湖国际创新创业社区 G4 栋 10 楼装修项目，场地面积约 1000 m<sup>2</sup>，含基本展厅区域、洽谈区域、办公区域，最终建设规模及内容以相关批复定稿文件为准；

(二) 总投资为 310 万元（投资金额以最终批复的文件为准）；

(三) 服务范围：社区 G4 栋 10 楼装修项目监理服务范围包括但不限于：装饰工程；安装工程；消防工程；通风空调工程；展厅陈列布展工程；专业灯光；多媒体系统工程；智能化、网络系统工程，数字内容制作等。具体按本工程施工图设计内容、签订的施工合同内容、设计变更内容和经采购人批准的工程变更等内容进行监理；保修阶段工程监理，按有关监理规范完成；

(四) 服务地点：松山湖国际创新创业社区 G4 栋；

(五) 服务期为：1 年或项目完成；

## 二、项目发布及限价

(一) 本采购项目信息在松山湖国际创新创业社区官网（<http://www.sliiec.net.cn/>）社区资讯-招标采购栏目发布。

(二) 采购限价：费暂估金额：10 万元。

(三) 公告期限：自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 三、响应人资格要求

(一) 投标人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】。

(二) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定，如有最新发文通知，按最新文件执行）。

(三) 投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

(四) 未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。以投标截止日当天在“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。

(五) 本项目不接受联合体参与投标；

### 四、获取采购文件

(一) 时间：2026 年 5 月 14 日至 2026 年 5 月 19 日

(二) 售价：免费领取。

(三) 方式：线上下载。

## 五、接收响应文件的时间、地点及联系电话

### (一) 现场接收文件时间、地址

2026年5月19日，上午 9:30-10:00（北京时间）。

地址：东莞市松山湖国际创新创业社区 G4 栋 20 层会议室。

### (二) 现场开标时间

2026年5月19日，上午 10:00（北京时间）。

### (三) 现场开标地点

东莞市松山湖国际创新创业社区 G4 栋 20 层会议室。

联系人：翟工      联系电话：0769-38888010

东莞市大学创新城市建设发展有限公司

2026年5月13日



